

Obrazac 20.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **73 St-1322/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o. u stečaju** Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina koja je činila stečajnu masu dužnika, pa se zbog toga podnosi završni račun, te se predlaže da nakon toga naslovni sud zaključi ovaj stečajni postupak

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni (diobni) popis
- IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana sastavljanja ovog završnog računa, ostvareni su prihodi i rashodi po poslovnom računu dužnika grupirani prema njihovoj vrsti i to kako slijedi:

OPIS PROMETA PO POSLOVNOM RAČUNU	Uplata (Kn)	Uplata (EUR)	Isplata (Kn)	Uplata (EUR)
Članarina HGK	0,00	0,00	83,26	11,05
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto) za unovčenu imovinu stečajnog dužnika	0,00	0,00	13.224,16	1.755,15
Naknada troškova stečajnog upravitelja	0,00	0,00	3.215,00	426,70
Ovjera potpisa za pohranu u sudski registar	0,00	0,00	47,50	6,30
Poštarina	0,00	0,00	49,30	6,54
Rješenje o namirenju – troškovi postupka i ostale obveze st. mase	41.131,25	5.459,06	0,00	0,00
Sudska pristojba za zemljišno-knjižne izvatke	0,00	0,00	61,35	8,14
Trošak FINA-e za provođenje javne dražbe	0,00	0,00	2.600,00	345,08

Troškovi otvaranja i vođenja poslovnog računa	0,00	0,00	<b>334,38</b>	<b>44,38</b>
Uvjerenje od CVH	0,00	0,00	<b>17,94</b>	<b>2,38</b>
Vještačenje tržišne vrijednosti nekretnina	0,00	0,00	<b>4.000,00</b>	<b>530,89</b>
Vođenje knjigovodstva	0,00	0,00	<b>16.400,00</b>	<b>2.176,65</b>
	<b>41.131,25</b>	<b>5.459,06</b>	<b>40.032,89</b>	<b>5.313,26</b>

Razlika ukupnih novčanih priljeva u iznosu od 41.131,25 Kn / 5.459,06 EUR i odljeva u iznosu od 40.032,89 Kn / 5.313,26 EUR po poslovnom računu stečajnog dužnika, čini njegova raspoloživa novčana sredstva koja na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 1.098,36 Kn / 145,80 EUR, a od kojih je potrebno izvršiti rezervaciju za podmirenje budućih predvidivih troškova, te ostalih obveza stečajne mase, dok će se eventualan minimalan višak novčanih sredstava prebaciti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka naslovnog suda.

<b>REZERVACIJA NOVČANIH SREDSTAVA</b>	<b>Iznos (Kn)</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
Trošak pristupa stečajnog upravitelja na završno ročište (prijevoz 180 km x 3,00 Kn ; cestarina 56,00 Kn)	596,00	79,10
Naknada za vođenje i zatvaranje poslovnog računa	450,00	59,73
	<b>1.046,00</b>	<b>138,83</b>

Iz navedenog proizlazi kako neće biti raspoloživih novčanih sredstava za podjelu stečajnom vjerovniku u završnoj diobi u ovom stečajnom postupku.

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **a) Pokretanje stečajnog postupka i prethodni postupak**

Financijska agencija je dana 30. listopada 2015. godine sukladno čl. 444. st. 1. SZ podnijela zahtjev naslovnom sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći kako isti na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1506 dana i to u ukupnom iznosu od 514.424,02 Kn u koji iznos je obračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a prema podacima koje joj je dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, proizlazi kako dužnik nema zaposlenih osoba.

Nakon toga je naslovni sud sukladno čl. 430 SZ na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda dana 21. prosinca 2015. godine objavio Oglas kojim je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana od dana objave oglasa, podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te je pozvao vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i da po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja takvog prijedloga.

Vjerovnik dužnika Republika Hrvatska je dana 21. siječnja 2016. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je izvijestio sud da prema dužniku na dan 30. prosinca 2015. godine ima potraživanje u iznosu od 56.947,86 Kn temeljem knjigovodstvenog stanja duga na taj dan, te je dostavio dokumentaciju o stanju duga poreznog obveznika, a isto tako je obavijestio o postojanju imovine dužnika koja se odnosi na nekretnine koje se nalaze u k.o. Lopar. Kako u konkretnom slučaju nisu bile ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: 8 St-4376/2015. od dana 01. veljače 2017. godine kojim je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: 73 St-1322/2017. od dana 21. ožujka 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U tom postupku predlagatelj Republika Hrvatska se podneskom od dana 27. ožujka 2019. godine očitovao kako i dalje ostaje kod svog prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka, a FINA je tijekom tog postupka dostavila Potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2809 dana u ukupnom iznosu od 515,310.28 Kn. Sud je po službenoj dužnosti zatražio podatke i utvrdio kako prema uvjerenju Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, a da je uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnina, na kojima predlagatelj ima upisano založno pravo.

Na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, koje je održano dana 13. svibnja 2019. godine nitko nije pristupio, a naslovni sud je na temelju svega iznijetog u smislu čl. 5. st. 1. SZ-a kod dužnika utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje.

## **b) Otvaranje stečajnog postupka**

S obzirom na utvrđenja naslovnog suda u prethodnom postupku, naslovni sud donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom poslovni broj: 73 St-1322/2017. od dana 15. svibnja 2019. godine, te sam imenovan njegovim stečajnim upraviteljem, a istim rješenjem pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dostave tog rješenja putem mrežne stranice e-oglasna ploča naslovnog suda, prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, te je u tom postupku zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 25. rujna 2019. godine, a odmah nakon kojeg će se održati i ročište vjerovnika na kojem će se odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište).

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom preuzeo sam dužnost njegovog stečajnog upravitelja, te sam poduzeo sljedeće radnje:

- promijenio razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- ovjerio sam svoj potpis i deponirao ga na Trgovačkom sudu u Zagrebu
- pribavio sam potvrdu od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima stečajnog dužnika
- pribavio sam uvjerenje o vlasništvu vozila dužnika od CVH
- angažirao sam knjigovodstveni servis, radi profesionalnog vođenja knjigovodstva za stečajnog dužnika
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti svih pristiglih prijava tražbina vjerovnika

- dužnika, te su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i sastavio predračun troškova stečajnog postupka
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe

### c) Ispitno i izvještajno ročište

U ovom stečajnom postupku dana 25. rujna 2019. godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitana pristigla prijava tražbina samo jednog stečajnog vjerovnika, nakon čega je sud na ročištu sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, obavješten je jedini stečajni vjerovnik o svim do tada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, nakon čega je skupština vjerovnika prihvatila moje izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, a isto tako su odobrene sve do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, te je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, a isto tako je data suglasnost stečajnom upravitelju da preuzme parnični postupak koja se kod naslovnog suda vodila pod brojem: 42. P-4721/2012.

### d) Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama

Na temelju tablice ispitanih tražbina, naslovni sud donio je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od dana 25. rujna 2019. godine iz kojeg proizlazi da su utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb i to u 1. višem isplatnom redu u iznosu od 2.902,15 Kn, a u 2. višem isplatnom redu u iznosu od 63.066,92 Kn.

### e) Unovčenje stečajne mase dužnika

Stečajna masa dužnika sastojala se od vlasništva sljedećih nekretnina:

- upisana u zk. ul. broj: **2883** k.o. **Lopar** u **6/12** dijela

kčbr. 8549	Pašnjak	od 226 m <sup>2</sup>
kčbr. 8559	Pašnjak	od 941 m <sup>2</sup>

- upisana u zk. ul. broj: **2885** k.o. **Lopar** u **1/1** dijela

kčbr. 8542	Njiva	od 101 m <sup>2</sup>
------------	-------	-----------------------

- upisana u zk. ul. broj: **3357** k.o. **Lopar** u **1/1** dijela

kčbr. 8517	Njiva	od 201 m <sup>2</sup>
------------	-------	-----------------------

Na svim navedenim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske i to na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-76/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 21.813,20 Kn, te Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-88/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 20.963,08 Kn, sve uvećano za kamate i troškove.

Ovlašteni sudski vještak Neven Čačić, izvršio je procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a iz čijeg procjemenog elaborata od dana 02. travnja 2020. godine proizlazi da je njihova ukupna tržišna vrijednost procijenjena u vrijednosti od 338.300,00 Kn

Nakon održane 2. elektroničke javne dražbe koju je provela FINA-a u razdoblju od dana 06. kolovoza 2021. godine do dana 28. listopada 2021. godine, prodana je nekretnina upisana u zk. ul. broj: 2885 k.o. Lopar za iznos od 11.600,00 Kn, te nekretnina upisana u zk. ul. broj: 3357 k.o. Lopar za iznos od 19.050,00 Kn, a naslovni sud je vezano uz navedene nekretnine, donio dva rješenja o dosudi od dana 26. siječnja 2022. godine, u kojima je naveo da je za obje nekretnine najveću ponudu dao kupac Iwan Braz, a isti je nakon pravomoćnosti navedenih rješenja uplatio preostale iznose ponuđene cijene, o čemu je Financijska agencija dana 14.02.2022. godine obavijestila naslovni sud.

Nakon održane 4. elektroničke javne dražbe koju je provela FINA-a u razdoblju od dana 24. siječnja 2022. godine do dana 20. travnja 2022. godine, prodano je suvlasništvo od 6/12 dijela nekretnine upisane u zk. ul. broj: 2883 k.o. Lopar, za iznos od 52.001,00 Kn, a naslovni sud vezano uz navedenu nekretninu donio je rješenje o dosudi od dana 04. svibnja 2022. godine, u kojima je naveo da je za predmetnu nekretninu najveću ponudu dao kupac Boris Raić, a isti je nakon pravomoćnosti navedenog rješenja uplatio preostali iznose ponuđene cijene, o čemu je Financijska agencija dana 25. svibnja 2022. godine obavijestila naslovni sud.

Predmetne nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom unovčene su dakle za sveukupan iznos od 82.651,00 Kn.

Dana 29. rujna 2022. godine održano je ročište radi raspodjele navedene kupovnine na koje je pristupio samo stečajni upravitelj dužnika, dok razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije dostavio niti obračun svog potraživanja, stoga je isto utvrđeno na temelju podataka u spisu, te je naslovni sud dana 13. listopada 2022. godine donio Rješenje o namirenju iz kojeg proizlazi da se iz ostvarene kupovnine najprije namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 41.131,25 Kn, dok je s ostatkom iznosa od 41.519,75 Kn namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

#### **f) Parnični postupak dužnika**

U vrijeme otvaranja stečajnog postupa dužnika, isti je pred naslovnim sudom u predmetu pod poslovnim brojem: P-4721/2012 kao tužitelj, vodio parnični postupak protiv Erste&Steiermarkische S-Leasing d.o.o. Zagreb kao tuženika, radi utvrđenja ništetnosti i isplate iznosa od 308.841,02 Kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 09. kolovoza 2010. godine, a navedeni postupak je u trenutku nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka dužnika bio u žalbenoj fazi, odnosno isti je podnio žalbu protiv prvostupanjske presude kojom je u cijelosti odbijen njegova tužba i tužbeni zahtjev.

Nakon izvještajnog ročišta u ovom predmetu, a suglasno odluci skupštine vjerovnika, predložio sam naslovnom sudu da se nastavi gore navedeni parnični postupak, čemu je i udovoljeno te je nakon toga sud donio rješenje poslovni broj: P-4721/2012-26. od dana 20. studenog 2019. godine kojim je nastavljen predmetni parnični postupak, dok je Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: 37 PŽ-170/2020-2 od dana 05. veljače 2020. godine, odbijena žalba dužnika kao tužitelja, te je potvrđena presuda naslovnog suda poslovni broj P-4721/2012 od dana 1. prosinca 2014. godine, čime je taj predmet pravomoćno dovršen.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kao što je prethodno navedeno, za završnu diobu u ovom stečajnom postupku nema raspoloživih novčanih sredstava koji bi se rasporedili stečajnom vjerovniku, stoga će se u završnom diobnom popisu navesti tražbine tog vjerovnika raspoređene u isplatne redove, a koje će u završnoj diobi ostati nenamirene sa 100% udjelom, a one u 1. višem isplatnom redu iznose 2.902,15 Kn / 385,18 EUR, a u 2. višem isplatnom redu iznose 29.574,37 Kn / 3.925,19 EUR, kako je sve to detaljnije prikazano u donjim tablicama.

Napominje se da je navedeni vjerovnik za dio svoje tražbine koju je prijavio kao stečajni vjerovnik u iznosu od 33.492,55 Kn i koja je svrstana u 2. viši isplatni red, imao razlučno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika (na 1. mjestu), a navedeno potraživanje odnosilo se na porez na promet nekretnina, stoga je isti vjerovnik u navedenom iznosu djelomično namiren i kao stečajni vjerovnik, što je uzeto u obzir prilikom završnog diobnog popisa, budući da je njegova utvrđena tražbina 2. višeg isplatnog reda iznosila 63.066,92 Kn / 8.370,42 EUR.

#### 1. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos tražbine (Kn)	Razmjerni udio (%)	Iznos namirenja po završnoj diobi (Kn)	Iznos koji ostaje nenamiren (Kn)	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	2.902,15	100	0,00	2.902,15	385,18
		2.902,15	100	0,00	2.902,15	385,18

#### 2. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos tražbine (Kn)	Razmjerni udio (%)	Iznos namirenja po završnoj diobi (Kn)	Iznos koji ostaje nenamiren (Kn)	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	29.574,37	100	0,00	29.574,37	3.925,19
		29.574,37	100	0,00	29.574,37	3.925,19

#### **IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

a) Predlaže se da sud zakaže završno ročište sa sljedećim dnevnim redom:

- 1) Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
- 2) Podnošenje prigovora na završni popis

b) Predlaže se da sud nakon toga donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 29. studenog 2022. godine.

Stečajni upravitelj:

Prilozi:

- Promet po poslovnom računu dužnika
- Preostali plaćeni računi

\*Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn